

Директору УК ООО  
Городской сервис  
660050 ул. Новая - 4

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Кировского  
района города Красноярска  
Саар В.Р.  
660025 г. Красноярск, ул. Мар. Вавилова - 56

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярска  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»  
Цивинюку С.В.  
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания  
собственников помещений МКД  
Масвудов Р.Т.  
проживающего по адресу:  
г. Красноярск, ул. Краев. рощ. 88 кв. 78

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

09 ИЮН 2016

ТЕЛ. 2 65 8272 265 8361

№ ВХОДЯЩИЙ



### Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Красноярский район, д. 290, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

### Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.



Подпись Алексей

Дата «1» июня 2016 г.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 295-25-49

Вх. № 1538  
«03» 06 2016 г.

Директору УК ООО  
Услуги сервис  
660030 ул. Новая - 4

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Кировского  
района города Красноярска  
Саар В.Р.  
660025 г. Красноярск, ул. Маш. Вавилова - 56

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярска  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»  
Цивинюку С.В.  
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания  
собственников помещений МКД  
Маслова Игорь Р.Т.  
проживающего по адресу:  
г. Красноярск, ул. Красноярск. рос. д. 88, кв. 78

#### Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 88, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

#### Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «1» июня 2016 г.

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ~~ул. Красноярский рабочий~~, 88Б  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«31» апреля 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Мельникова Е. П., кв. 78

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ~~ул. Красноярский рабочий~~ 88Б

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«31» апреля 2016 г.

Время начала собрания: 12 час. 30 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«30» апреля 2016 г.

Время окончания собрания: 12 час. 30 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3511,80 кв.м.

Нежилых помещений 449 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3511,80 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1936,69 кв.м. голосов, или 55,15 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум Мельникова (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;  
Выбрать членов счетной комиссии;  
Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;  
Избрать членов совета МКД;  
Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Ильинское»  
с «30» апреля 2016 г.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» июля 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Мамеджигитовой Р. Г., кв. 78 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать ООО ЧКЗ МММ ДАТ СЕРВИС управляющую организацию в срок до «30» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Мамеджигитовой Р. Г. кв. 78

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Мамеджигитовой Р. Г. кв. 74

Выбраны членами счетной комиссии:

Колмакотова В. И. кв. 16

Мамеджигитовой Р. Г. кв. 79

кв. \_\_\_\_\_

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»                             | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными   |
|--|----------------------------------|----------|---------------|------------------------------|
| <u>3.544,80</u><br><u>100%</u>                 | <u>1.891,95</u><br><u>53,87%</u> | —        | —             | <u>44,70</u><br><u>1,28%</u> |

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Мельников Алексей С. П. кв. 78

Избраны членами совета МКД:

Молодцов Алексей Н. П. кв. 24

Колпаков Вал. П. кв. 16

Сидерков А. П. кв. 26

Полосинский Д. П. кв. 20

кв.

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»                            | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------------------------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>3.571.80</u><br><u>100%</u>                 | <u>1936.65</u><br><u>55,15%</u> | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК, «Специальсервис» с «30» июня 2016г.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»                            | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------------------------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>3.571.80</u><br><u>100%</u>                 | <u>1936.65</u><br><u>55,15%</u> | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 3 принято (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»                            | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------------------------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>3.571.80</u><br><u>100%</u>                 | <u>1936.65</u><br><u>55,15%</u> | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»              | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|-------------------|----------|---------------|----------------------------|
| 3.5.11.20<br>100%                              | 1936.65<br>55,15% | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»              | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|-------------------|----------|---------------|----------------------------|
| 3.5.11.20<br>100%                              | 1936.65<br>55,15% | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления, договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «7» июля 2016г.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»              | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|-------------------|----------|---------------|----------------------------|
| 3.5.11.20<br>100%                              | 1936.65<br>55,15% | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Маслову Игорю С.?, кв. 78 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»              | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|-------------------|----------|---------------|----------------------------|
| 3.5.11.20<br>100%                              | 1936.65<br>55,15% | —        | —             | —                          |

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Немобилсервис» в срок до «30» июня 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»           | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|----------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>3.511.20</u><br><u>100%</u>                 | <u>1936.65</u> | —        | —             | —                          |
|  | <u>65,15%</u>  |          |               |                            |

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»           | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|----------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>3.511.20</u><br><u>100%</u>                 | <u>1936.65</u> | —        | —             | —                          |
|  | <u>65,15%</u>  |          |               |                            |

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»           | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|----------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>3.511.20</u><br><u>100%</u>                 | <u>1936.65</u> | —        | —             | —                          |
|  | <u>65,15%</u>  |          |               |                            |

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За»     | «Против» | «Воздержался» | Признаны действительными |
|--|----------|----------|---------------|--------------------------|
| 35/11/20<br>100%                               | 19/36.6% | —        | —             | —                        |
|  | 35/100%  |          |               |                          |

Решение по вопросу № 12 принято (принято, не принято)

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 70 листах.

Председатель собрания: Мухоморов, Мавдыричев Д.И.

Секретарь собрания: Мочалов, Тюсотекичев Н.Ф.

Члены счетной комиссии: Сидоров, Колпаков М.  
Григорьев, Момсерина О.А.  
\_\_\_\_\_